

Przedmiar robót

Remont dwóch klatek schodowych

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont dwóch klatek schodowych**

Lokalizacja: **ul. Karpińskiego 23-25 w Chorzowie**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**

UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

Data opracowania:
2025-08-28

Autor opracowania:
Izabela Witkowska, opracowała

.....

Adam Janota, sprawdził

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont dwóch klatek schodowych		
1	Element	Sufity		
1.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ostatnia kondygnacja	$((2,05*0,38)+(0,42*2,75)+(1,46*2,15)+(0,30*1,00)+(4,07*1,58)+(1,14*1,88)+(2,15*1,53)+((1,05*1,50)*2))$	20,386300	
	I piętro	$((2,76*1,57)+(1,24*3,00)+(2,76*0,28)+(0,30*1,50)+((0,16*2,76)*4))*2$	22,084800	
	parter	$((1,20*2,76)+(1,24*3,00)+(2,76*1,16))*2$	20,467200	
		RAZEM:	62,938300	m2 62,938
1.2	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62.938	62,938000	
		RAZEM:	62,938000	m2 62,938
1.3	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu) przyjęto 20%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62.938*20%	12,587600	
		RAZEM:	12,587600	m2 12,588
1.4	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62.938	62,938000	
		RAZEM:	62,938000	m2 62,938
1.5	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62.938	62,938000	
		RAZEM:	62,938000	m2 62,938
1.6	NNR 2/1703/1 (1) analogia	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na suftach na zaprawie, pojedyncze, bez pasków, płyty grubości 9,5 mm - sufit, ostatnia kondygnacja, klatka nr 23		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$((2,05*0,38)+(0,42*2,75)+(1,46*2,15)+(0,30*1,00)+(4,07*1,58)+(1,14*1,88)+(2,15*1,53)+(1,05*1,50))$	18,811300	
		RAZEM:	18,811300	m2 18,811
1.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62.938	62,938000	
		RAZEM:	62,938000	m2 62,938
1.8	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62.938+18.811	81,749000	
		RAZEM:	81,749000	m2 81,749
2	Element	Ściany		
2.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Ostatnia kondygnacja	$((2,76*2,50)+(1,46*2,00)+(2,44*2,50)+(3,20*2,85)+(2,74*3,34)+(4,03*2,90))*2$	91,757200	
	I piętro	$((1,55*3,13)+(2,77*3,13)+(4,10*3,16)+(1,46*3,10)+(2,73*3,10)+(4,09*3,03))*2$	103,718600	
	parter	$((1,18*3,17)+(2,78*3,13)+(4,14*2,77)+(2,17*1,65)+(2,74*2,36)+(0,66*2,36)+(1,42*2,36)+(0,24*2,17))*2$	78,772600	
		RAZEM:	274,248400	m2 274,248
2.2	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.248	274,248000	
		RAZEM:	274,248000	m2 274,248

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1' m2 (w 1 miejscu) przyjęto 20%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.248*20%	54,849600	
		RAZEM:	54,849600	m2 54,850
2.4	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.248	274,248000	
		RAZEM:	274,248000	m2 274,248
2.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3' mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.248	274,248000	
		RAZEM:	274,248000	m2 274,248
2.6	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.248	274,248000	
		RAZEM:	274,248000	m2 274,248
2.7	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ostatnia kondygnacja	((2,76*1,20)+(1,46*0,70)+(2,44*1,20)+(3,20*1,50)+(2,74*2,04)+(4,03*1,60))*2	48,199200
		I piętro	((1,55*1,83)+(2,77*1,83)+(4,10*1,86)+(1,46*1,80)+(2,73*1,80)+(4,03*1,70))*2	59,849200
		parter	((1,18*1,83)+(2,50*1,83)+(3,90*1,47)+(2,17*1,65)+(2,74*1,00)+(0,66*1,06)+(1,42*1,00)+(0,24*0,80))*2	42,199000
		RAZEM:	150,247400	m2 150,247
2.8	KNR 202/1503/2 (1)	Malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową, tynki wewnętrzne, bez szpachlowania, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ostatnia kondygnacja	((2,76*1,30)+(1,46*1,30)+(2,44*1,30)+(3,20*1,30)+(2,74*1,30)+(4,03*1,30))*2	43,238000
		I piętro	((1,55*1,30)+(2,77*1,30)+(4,10*1,30)+(1,46*1,30)+(2,73*1,30)+(4,09*1,30))*2	43,420000
		parter	((1,18*1,30)+(2,78*1,30)+(4,14*1,30)+(2,17*1,30)+(2,74*1,30)+(0,66*1,30)+(1,42*1,30)+(0,24*1,30))*2	39,858000
		RAZEM:	126,516000	m2 126,516
3	Element	Piwnica		
3.1	KNR 401/712/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na podłożu drewnianym, ściany płaskie i pilastry; otrzcinowane, tynk wapienno-gipsowy, do 5' m2- przyjęto 10 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24.800*10%	2,480000	
		RAZEM:	2,480000	m2 2,480
3.2	KNR 401/713/3 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nie malowanych lub nie pokrytych tapetą, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((2,20*2,00)*2)*2	17,600000	
		(3,00*1,20)*2	7,200000	
		RAZEM:	24,800000	m2 24,800
3.3	KNR 401/1201/1	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, dwukrotnie, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24.800	24,800000	
		RAZEM:	24,800000	m2 24,800
4	Element	Roboty dodatkowe		
4.1	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotnie- malowanie balustrady		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((3,12+1,57+0,40+3,16+0,40+3,20+0,40+3,10)*0,90)*2	27,630000	
		RAZEM:	27,630000	m2 27,630
4.2	KNR 401/1207/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20' cm, 2-krotnie, farby olejne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((2,74*2)+(1,42*2)+(1,32+2,74+1,40+1,48+2,77+1,40+1,40+2,73+1,23+1,48+2,77+2,05+2,23+2,74+1,24+0,88))*2	76,360000	
		RAZEM:	76,360000	m 76,360

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	KNR 202/1509/5 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową cokołów o wysokości do 20 cm na tynkach, 2-krotne- przyschodowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,31 \times 45) \times 2$	27,900000	
		RAZEM:	27,900000	m
4.4	KNRW 401/1209/8 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwiowej, ścianek i szafek, ponad 1,0 m ² , 2-krotne - malowanie elementów schodów(policzek)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((0,17 \times 3,00) \times 4) \times 2$	4,080000	
		RAZEM:	4,080000	m ²
4.5	KNR 401/354/10	Demontaż drzwi do piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(1,00 \times 2,00) \times 2$	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m ²
4.6	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((0,10 \times 2,00) \times 0,20) \times 2$	0,080000	
		RAZEM:	0,080000	m ³
4.7	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m ² - do piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,9 \times 2,00) \times 2$	3,600000	
		RAZEM:	3,600000	m ²
4.8	KNR 401/1209/7	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, do 1,0 m ² - drzwi na strych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(1,00 \times 2,00) \times 2$	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m ²
4.9	KNR 402/130/7 analogia	Demontaż skrzynki na listy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt
4.10	KNR 215/120/1 analogia	Montaż skrzynki na listy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt
4.11	KNP 5/338/1 analogia	Wymiana i montaż tablicy informacyjnej na parterze		
				szt
4.12	KNR 2/1703/1 (1)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach belkach i ościeżach na zaprawie, pojedyncze, bez pasków, płyty grubości 9,5 mm- zabudowa pionu w klatce nr 25		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,20 \times 3,20$	0,640000	
		$0,34 \times 3,20$	1,088000	
		$0,32 \times 3,10$	0,992000	
		$0,20 \times 3,10$	0,620000	
		RAZEM:	3,340000	m ²
4.13	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3.340	3,340000	
		RAZEM:	3,340000	m ²
4.14	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie drzwi folią malarską		
	Wyliczenie ilości robót:			
	mieszkania	$((0,90 \times 2,00) \times 4) \times 2$	14,400000	
		RAZEM:	14,400000	m ²
4.15	ZKNR C 2/101/1 (1)	Zabezpieczenie okien folią malarską		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,25 + 1,90$	3,150000	
		$1,23 \times 1,95$	2,398500	
		RAZEM:	5,548500	m ²
4.16	KNR 403/307/1	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*2	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	szt.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.17	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$((2,05*0,38)+(0,42*2,75)+(1,46*2,15)+(0,30*1,00)+(4,07*1,58)+(1,14*1,88)+(2,15*1,53)+((1,05*1,50)*2))$	20,386300	
		$((2,76*1,57)+(1,24*3,00)+(2,76*0,28)+(0,30*1,50)+((0,16*2,76)*4))*2$	22,084800	
		$((1,20*2,76)+(1,24*3,00)+(2,76*1,16))*2$	20,467200	
		RAZEM:	62,938300	m2
				62,938
4.18	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, lastrykowe i betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$45*2$	90,000000	
		RAZEM:	90,000000	szt
				90